

**Протокол № 19**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«14» 03 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов:

кв. № 96 – Рябкиной Ниной Евгеньевной, 13.12.1954г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/3 кв. 96, паспорт 17 04 140408, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.04.2003г., действующая на основании договора приватизации № 2721 от 10.12.1992г., зарегистрированного в Ковровском БТИ.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Избрать совет многоквартирного дома №4/3 по ул.Космонавтов сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания:

1. Холмина Л.В. (кв.№1)
2. Зонин В.Н. (кв.№2)
3. Четина Т.И. (кв.№89)
4. Рябкина Н.Е. (кв.№96)

Продлить полномочия председателя совета дома Рябкиной Ниной Евгеньевны (кв.96) с оплатой вознаграждения за работу по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

**Вопрос 2.** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

**Вопрос 3.** Утвердить решением общего собрания собственников перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД №4/3 по ул.Космонавтов на 2016 год:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
2. Капитальный ремонт фасада (ремонт отмостки).

**Вопрос №4.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена дверей в электрощитовой и замена уличных светильников) жилого дома №4/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове Владимирской области. Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №4/3 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810900270001431, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир. Определить сроки проведения капитального ремонта - I-II квартал 2016 года.

**Вопрос №5.** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена дверей в электрощитовой и замена уличных светильников) жилого дома №4/3 по ул.Космонавтов в г. Коврове Владимирской области 213 903 (двести тринадцать тысяч девятьсот три рубля) 00 копеек.

**Вопрос №6.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена дверей в электрощитовой и замена уличных светильников) жилого дома №4/3 по ул.Космонавтов в г. Коврове Владимирской области в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 4 278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь рублей) 06 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств формирования фонда капитального ремонта МКД № 4/3 по ул. Космонавтов на специальном банковском счете № 40705810900270001431, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

**Вопрос №7.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена дверей в электрощитовой и замена уличных светильников) жилого дома №4/3 по ул. Космонавтов в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Рябкину Нину Евгеньевну (кв.96), членов совета дома: Холмину Л.В. (кв.№1), Зонина В.Н. (кв.№2), Четину Т.И. (кв.№89).

**Вопрос № 8.** Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 24 руб. 04 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %:

1. Устройство каркаса и покрытий козырьков над входами в подъезды.

**Вопрос №9.** Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 68,37 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Избрать совет многоквартирного дома №4/3 по ул.Космонавтов сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания:

1. Холмина Л.В. (кв.№1)
2. Зонин В.Н. (кв.№2)
3. Четина Т.И. (кв.№89)
4. Рябкина Н.Е. (кв.№96)

Продлить полномочия председателя совета дома Рябкиной Нины Евгеньевны (кв.96) с оплатой вознаграждения за работу по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

Голосовали: «За» - 97,98 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 2,02 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 2.** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» -97,98 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 2,02 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 3.** Утвердить решением общего собрания собственников перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД №4/3 по ул.Космонавтов на 2016 год:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
2. Капитальный ремонт фасада (ремонт отмостки).

Голосовали: «За» - 68,37 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №4.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена дверей в электрощитовой и замена уличных светильников) жилого дома №4/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове Владимирской области. Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №4/3 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810900270001431, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИНБанк" г. Владимир. Определить сроки проведения капитального ремонта - I-II квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - 66,99 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,38 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №5.** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена дверей в электрощитовой и замена уличных светильников) жилого дома №4/3 по ул.Космонавтов в г. Коврове Владимирской области 213 903 (двести тринадцать тысяч девятьсот три рубля) 00 копеек.

**Голосовали: «За» - 68,37 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;**

**«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;**

**«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

**Вопрос №6.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена дверей в электрощитовой и замена уличных светильников) жилого дома №4/3 по ул.Космонавтов в г. Коврове Владимирской области в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 4 278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь рублей) 06 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств формирования фонда капитального ремонта МКД № 4/3 по ул. Космонавтов на специальном банковском счете № 40705810900270001431, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИНБанк" г. Владимир.

**Голосовали: «За» -66,99 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;**

**«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;**

**«Возд.» - 1,38 % - от общего числа собственников помещения;**

**решение принято.**

**Вопрос №7.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена дверей в электрощитовой и замена уличных светильников) жилого дома №4/3 по ул. Космонавтов в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Рябкину Нину Евгеньевну (кв.96), членов совета дома: Холмину Л.В. (кв.№1), Зонина В.Н. (кв.№2), Четину Т.И. (кв.№89).

**Голосовали: «За» -100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос № 8.** Утвердить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2016 год план работ по текущему ремонту общего имущества, исходя из утвержденного размера платы на основании ранее принятого решения об ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения в размере 24 руб. 04 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %:

1. Устройство каркаса и покрытий козырьков над входами в подъезды.

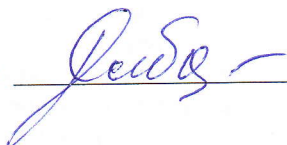
**Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос 9.** Уполномочить ООО "ЖЭЦ-Управление" заключить от моего имени договор с ОАО "Газпром газораспределение Владимир" Филиал в г.Коврове на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в моей квартире (газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающие устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа).

**Голосовали: «За» - 90,65 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 9,35 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_



/ Рябкина Нина Евгеньевна/